

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



NGUYỄN DUY MẠNH

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN YÊN SƠN TỈNH TUYÊN QUANG**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

THÁI NGUYÊN - 2018

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



NGUYỄN DUY MẠNH

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN YÊN SƠN TỈNH TUYÊN QUANG**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số ngành 8.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: TS. NGUYỄN THỊ LỢI

THÁI NGUYÊN - 2018

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng, đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa từng được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi xin cam đoan, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đã được chỉ rõ nguồn gốc.

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2018

Tác giả luận văn

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể và cá nhân trong và ngoài Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc **TS. Nguyễn Thị Lợi** là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và hoàn thành luận văn. Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Chi nhánh phát triển Quỹ đất huyện Yên Sơn, Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang và các cơ quan ban ngành khác có liên quan, các hộ gia đình tham gia phỏng vấn tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này. Tôi cũng xin được chân thành cảm ơn cơ quan tôi công tác đã tạo điều kiện thuận lợi và thời gian để tôi hoàn thành luận văn này. Đặc biệt, tôi xin được cảm ơn gia đình, bạn bè đã luôn đồng hành và động viên tôi trong suốt quá trình thực hiện đề tài và hoàn thành luận văn. Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Nguyễn Duy Mạnh

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC.....	iii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài	2
CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU	4
1.1. Cơ sở khoa học và pháp lý của đề tài.....	4
1.1.1. Cơ sở khoa học.....	4
1.1.2 Cơ sở pháp lý	10
1.1.3. Đánh giá chung về công tác BT & GPMB	13
1.2. Cơ sở thực tiễn trên thế giới và ở Việt Nam	14
1.2.1. Tình hình nghiên cứu ngoài nước	14
1.2.3. Tình hình công tác GPMB tỉnh Tuyên Quang.....	17
CHƯƠNG 2. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	18
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	18
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu dự án Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh huyện Yên Sơn.....	18
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu.....	18
2.2. Địa điểm và thời gian tiến hành	18
2.3. Nội dung nghiên cứu	18

2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	19
2.4.1. Phương pháp thu thập số liệu thứ cấp.....	19
2.4.2. Phương pháp thu thập số liệu sơ cấp.....	20
2.4.3. Phương pháp thống kê, tổng hợp, phân tích số liệu.....	21
2.4.4. Phương pháp kế thừa các tài liệu có liên quan.....	21
2.4.5. Phương pháp so sánh, đánh giá.....	21
CHƯƠNG 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	22
3.1. Điều kiện tự nhiên kinh tế xã hội huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang....	22
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	22
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế- xã hội.....	30
3.1.3. Sơ lược về công tác quản lý đất đai và hiện trạng sử dụng đất của huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.....	37
3.2 Đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh trên địa bàn huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.....	39
3.2.1 Giới thiệu chung về nội dung dự án.....	39
3.2.2. Đánh giá kết quả bồi thường tại Dự án.....	41
3.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác GPMB đến đời sống người dân thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh trên địa bàn huyện Yên Sơn – tỉnh Tuyên Quang.....	56
3.3.1. Đánh giá ý kiến của người bị thu hồi đất.....	56
3.3.1 Đánh giá ảnh hưởng của công tác GPMB đến đời sống người dân về mặt kinh tế.....	58
3.3.2 Đánh giá ảnh hưởng của công tác GPMB đến đời sống người dân về mặt xã hội.....	60
3.3.1 Đánh giá ảnh hưởng của công tác GPMB đến đời sống người dân về mặt môi trường.....	61

3.4. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn, tồn tại của công tác thu hồi đất bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án và đề xuất một số giải pháp khắc phục hạn chế của công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh trên địa bàn huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.	63
3.4.1 Thuận lợi	63
3.4.2 Khó khăn	64
3.4.3 Một số biện pháp khắc phục.	64
KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ	69
1. Kết luận	69
2. Đề nghị	70
TÀI LIỆU THAM KHẢO	71

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Diễn giải
BT	Bồi thường
HT	Hỗ trợ
GPMB	Giải phóng mặt bằng
TĐC	Tái định cư
CNH – HĐH	Công nghiệp hóa – Hiện đại hóa
UBND	Ủy ban nhân dân
TDA	Tiểu dự án
BT & GPMB	Bồi thường và giải phóng mặt bằng
DT PT NT	Dân tộc phổ thông nội trú
ĐHNL – TN	Đại học nông lâm Thái nguyên
GCNQSDĐ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
NĐ- CP	Nghị định – Chính phủ
BTNMT	Bộ tài nguyên Môi trường
PTQĐ	Phát triển quỹ đất

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Dân số năm 2017 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	32
Bảng 3.2: Hiện trạng sử dụng đất đai của huyện Yên Sơn năm 2017	37
Bảng 3.3: Kết quả thống kê diện tích đất đã thu hồi.....	41
Bảng 3.4: Kết quả bồi thường về đất ở công trình tiểu dự án 1.....	42
Bảng 3.5: Kết quả bồi thường về đất ở công trình Tiểu dự án 2	42
Bảng 3.6: Kết quả bồi thường đất nông nghiệp công trình Tiểu dự án 1	44
Bảng 3.7: Kết quả bồi thường đất nông nghiệp công trình Tiểu dự án 2.	45
Bảng 3.8: Kết quả bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc.....	47
Bảng 3.9: Kết quả bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu	49
Bảng 3.10: Kết quả hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm công trình tiểu dự án 1	52
Bảng 3.11: Kết quả hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm công trình tiểu dự án 2.....	53
Bảng 3.12: Ý kiến của người dân về chính sách GPMB	56
Bảng 3.13: Ý kiến của người dân về các hoạt động GPMB	58
Bảng 3.14 : Đánh giá tình hình thu nhập của hộ gia đình sau khi GPMB.....	59
Bảng 3.15 : Đánh giá tình hình xã hội sau khi GPMB	60
Bảng 3.16 : Đánh giá tình hình môi trường sau khi GPMB	61

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1 Bản đồ hành chính huyện Yên Sơn năm 2017.....	22
Hình 3.1 Ảnh hưởng của GPMB đến đời sống người dân.....	59
Hình 3.2 Tình hình xã hội sau khi GPMB.	60
Hình 3.3 Tình hình môi trường sau khi GPMB.	62